[redacted]

Offerta di locazione n. 2025/0001

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] – [redacted] – [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

OGGETTO DELLA LOCAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI

Il sottoscritto [redacted], in qualità di [redacted] dell'immobile di seguito descritto, propone in locazione l'immobile di proprietà [redacted] alle condizioni di seguito indicate.

Il presente documento costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile per il periodo di validità indicato nella sezione successiva.

DESCRIZIONE DEL BENE OFFERTO IN LOCAZIONE

L'immobile oggetto della presente offerta è situato in [redacted] ed è identificato catastalmente come segue:

DATI CATASTALI

Comune: [redacted] (Codice Belfiore: [redacted])
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]
Categoria catastale: [redacted]
Classe: [redacted]
Consistenza catastale: [redacted] vani
Rendita catastale: [redacted] €
Superficie catastale: [redacted] m²

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piano [redacted]: [redacted]
Piano [redacted]: [redacted]
Piano [redacted]: [redacted]
Piano [redacted]: [redacted]
Piano [redacted]: [redacted]

Superficie utile totale: [redacted] m²
Superficie commerciale: [redacted] m²

CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA LOCAZIONE

Canone mensile: [redacted] €
Canone annuo: [redacted] €
Deposito cauzionale: [redacted] €
Spese condominiali: [redacted] €
Modalità di pagamento: [redacted]

DURATA DELLA LOCAZIONE

Durata: [redacted] anni
Decorrenza: [redacted]
Scadenza: [redacted]
Rinnovo: [redacted]

DESTINAZIONE D'USO

L'immobile è destinato esclusivamente a [redacted]. Ogni diversa destinazione d'uso è vietata salvo preventivo consenso scritto del locatore.

STATO DI CONSERVAZIONE E DOTAZIONI

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova al momento della consegna, ben noto al conduttore che lo ha visionato. Sono presenti le seguenti dotazioni:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

ATTESTAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DEL LOCATORE

Il sottoscritto dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di locazioni, ivi compresi quelli relativi alla registrazione del contratto, alla trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate e al pagamento delle imposte dovute.

MODALITÀ E TERMINI DI ACCETTAZIONE

La presente offerta si intende accettata qualora il conduttore ne sottoscriva per accettazione una copia e la restituisca al locatore entro il termine indicato nella sezione successiva.

In caso di accettazione, il conduttore si impegna a:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto è esclusivamente competente il Foro di [redacted].

ALLEGATI

Si allegano alla presente offerta i seguenti documenti:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La presente offerta è irrevocabile per il periodo di [redacted] giorni dalla data di sottoscrizione e si intenderà automaticamente decaduta e priva di effetto qualora non accettata entro tale termine.

[redacted]
[redacted]
[redacted]